



**Uma rede de cuidado e transformação
para o Centro de São Paulo.**

Realização:



Sobre o Projeto

Nascida em 2006, a Aliança pelo Centro procura a melhoria da qualidade de vida para visitantes e frequentadores da área do Centro de São Paulo. Por meio de uma rede colaborativa, atua para preservar a história do Centro e impulsionar um futuro mais seguro, vivo e acolhedor.

Um observatório civil para colaboração com as autoridades na implementação das posturas municipais e regramentos do convívio entre os cidadãos, comerciantes, e usuários dos serviços públicos na região do triângulo histórico da cidade de São Paulo.



Principais Objetivos

- **Requalificar e valorizar o Coração de São Paulo;**
- **Fortalecer vínculos com a comunidade local;**
- **Incentivar práticas de pertencimento e o uso sustentável do espaço público;**
- **Estimular o desenvolvimento urbano, turístico e comercial da região;**
- **Coletar dados e mapeamentos estratégicos para interlocução com autoridades.**





Eixos de Atuação

Zeladoria Humanizada

Equipe de agentes de apoio capacitada para identificar demandas do território e articular soluções junto ao poder público e parceiros, com foco em manutenção, limpeza, segurança e assistência social.

Mobilização e Comunicação

Campanhas e ações de engajamento com comerciantes, moradores, frequentadores do centro e apoiadores, incentivando o uso responsável e coletivo dos espaços. Exemplos: ações educativas sobre descarte de lixo, mapeamentos culturais e comerciais, entre outros.





Políticas e Parcerias Urbanas

Conexão ativa entre empresas, sociedade civil e órgãos públicos para construir soluções de mobilidade, habitação e cultura que sejam duradouras e de impacto real na vida urbana cotidiana.

- **Apoio à requalificação dos espaços públicos;**
- **Recuperação e acessibilidade das calçadas;**
- **Manutenção da iluminação para a segurança noturna;**
- **Ações recorrentes em parceria com o município para a Limpeza Urbana;**

Parcerias Estratégicas

Associação Comercial de São Paulo (ACSP)

Uma das entidades mais tradicionais e representativas do setor empresarial no Brasil, atua de forma ativa na defesa dos interesses da classe empreendedora e promove o desenvolvimento econômico, a livre iniciativa e o fortalecimento do ambiente de negócios.

Instituições de Ensino

Levantamento de acervos e incentivo a projetos arquitetônicos, culturais e sociais voltados ao Centro Histórico.

FAAP



Cronograma de Realização

A retomada da Aliança pelo Centro teve início em junho de 2025, com a formação de uma equipe de zeladoria composta por quatro agentes de apoio. Em julho de 2025, os serviços foram iniciados no Triângulo Histórico e vêm sendo divulgados nas redes sociais desde então.

A seguir, apresentamos as próximas etapas e metas previstas:

2º Semestre de 2025

- Fortalecimento da rede de patrocínio e parcerias para garantir a manutenção do projeto;
- Ampliação de parceiros até dezembro/25;
- Produção e divulgação mensal de conteúdos sobre os resultados do projeto nas redes sociais.

Ano de 2026

- Expansão territorial da atuação para mais duas áreas do centro histórico até o final do ano;
- Aumento das intervenções mensais até o final do ano (limpeza, pequenas melhorias, orientação e apoio aos transeuntes);
- Reforço da equipe com a contratação de novos agentes de apoio;
- Realização de ações culturais e urbanas em parceria com patrocinadores (meta: 1 ao longo do ano);
- Produção de relatório semestral de resultados e prestação de contas para os parceiros e comunidade.

Impactos e Resultados



Equipe de Agentes de Apoio atuando diariamente nas ruas do Triângulo Histórico;

Base operacional fixa para acolhimento, coordenação e referência territorial;

Relacionamento constante com comerciantes, ambulantes, frequentadores e instituições da região;

Atuação prioritária no quadrilátero do Centro de SP;

Com o estímulo da adesão empresarial e ações estruturadas de revitalização, o projeto busca impactar diretamente:

- **Mais de 400 mil** moradores impactados diretamente pelas ações, no Centro expandido de São Paulo;
- **Aproximadamente 1,5 milhão** de visitantes na região central diariamente;
- **Mais de 800 unidades** de imóveis ociosos em áreas prioritárias (levantamento da Prefeitura);
- **Todo comércio local** com alta rotatividade e perda de vitalidade pós-pandemia.





Responsabilidade Social

ODS (Objetivos de Desenvolvimento Sustentável)

A Aliança pelo Centro contribui ativamente para os compromissos ESG por meio dos pilares:

Ambiental

Campanhas de conscientização e requalificação de áreas públicas com o combate ao descarte irregular, ao vandalismo, e a todas as formas de poluição: visual, sonora, do ar, preservação das áreas verdes, da fauna e da flora urbana.

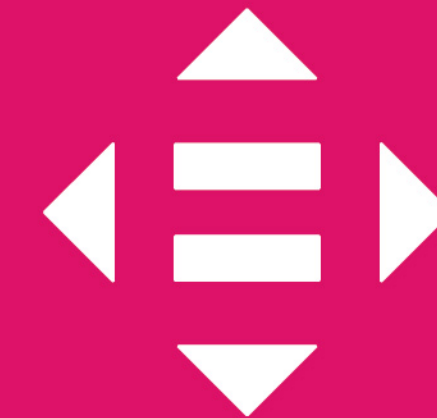
Governança

Relatórios de impacto, parcerias transparentes e rede colaborativa multissetorial.

8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO



10 REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES



11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS



17 PARCERIAS E MEIOS DE IMPLEMENTAÇÃO



Transparência e Sustentabilidade Operacional



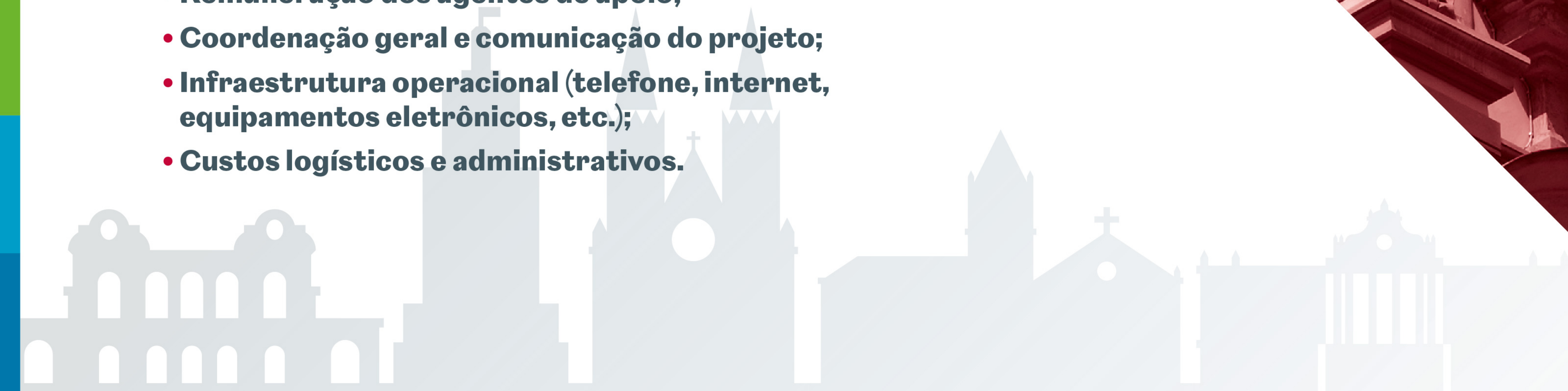
A Aliança pelo Centro manterá uma operação estruturada, com investimentos contínuos para garantir a presença ativa na região e a qualidade das ações realizadas. A seguir, uma estimativa dos custos mensais envolvidos na manutenção do projeto:

Custos mensais aproximados

R\$ 60.000,00

valores sujeitos a variações conforme escopo e escala de atuação)

- **Remuneração dos agentes de apoio;**
- **Coordenação geral e comunicação do projeto;**
- **Infraestrutura operacional (telefone, internet, equipamentos eletrônicos, etc.);**
- **Custos logísticos e administrativos.**



A governança do projeto será conduzida pela Associação Viva o Centro, com apoio técnico e institucional de parceiros como FAAP, Câmara Municipal e entidades de classe.

- **Coordenação Geral: Flavio Luis Jardim Vital;**
- **Relatórios de Atividade: anuais, enviados aos patrocinadores e parceiros;**
- **Prestação de Contas Financeira: semestral, com publicação em site e envio individualizado.**

Um comitê consultivo com representantes de patrocinadores poderá ser formado para acompanhamento estratégico.

Acompanhe o projeto em tempo real!

Para ver de perto as ações, resultados e ativações da Aliança pelo Centro, siga nossas redes sociais:

   **@vivaocentros**
www.vivaocentro.org.br



Como Apoiar?

Com a colaboração de todos podemos melhorar a qualidade de vida, promover a segurança e reativar o potencial econômico do Centro de São Paulo.

Sua empresa pode fazer parte desta transformação!

Apoie a continuidade e ampliação das ações da Aliança pelo Centro por meio de verba direta, com o direcionamento de recursos de marketing, ESG ou projetos institucionais.



Realização



Associação Viva o Centro

Fundada em 1991 por Henrique Meirelles, atua pelo desenvolvimento social, cultural e econômico do Centro de São Paulo.

FAAP – Fundação Armando Alvares Penteado

Reconhecida como uma das mais respeitadas instituições de ensino superior do país, a FAAP atua desde 1947 na formação acadêmica, cultural e cidadã de seus alunos.



Apoio Institucional

- **Associação Comercial de São Paulo**
- **Centro Universitário Belas Artes de São Paulo**
- **Sociedade Amigos de Bairro**
- **Move Centro**
- **Instituto de Bairro Vivo Desenvolvimento Urbano e Social**
- **Fórum Brasil de Turismo Cultural**



ntz+
Movidos por
ideias & ideais

CONTATO | AGÊNCIA NTZ+
marcos@agenciantz.com.br

www.agenciantz.com.br

@agenciantz **in** **Agência NTZ**

Realização:

FAAP



Viva o Centro
São Paulo